



PARA MÁS INFORMACIÓN
INGRESA A

IMAGINA.PE

📞 920 235 773

Inversiones Inmobiliarias de Puerto Madero S.A., RUC 20538391001. Av. Rivera Navarrete 395, piso 24, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la partida 12562044 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. Proyecto Alto Metro Park.

(*) Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales. Por tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de www.imagina.pe • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a sac@imagina.pe y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.imagina.pe . Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales. Diseñado en Agosto 2025.

ALTO METRO PARK

COLONIAL





UNA NUEVA FORMA DE VIVIR EN AV. COLONIAL
2 . 3 DORMS.



imagina

18 ÁREAS COMUNES





imagina

VIVE EN LA CIUDAD CON LA MEJOR CONEXIÓN

En el ritmo de la ciudad hay un punto donde todo se equilibra te mueves rápido sin renunciar a la calma.

Alto Metro Park redefine la vida urbana con conexión a la Línea 2, parques cerca y espacios pensados para tu bienestar.

Aquí, lo esencial está a un paso; lo importante, en casa.

📍 AV. ÓSCAR R. BENAVIDES 5915, COLONIAL

A man with a beard and sunglasses, wearing a white shirt and khaki pants, is walking a brown and white dog. He is holding a white coffee cup in his left hand and a leash in his right. The background is a solid tan color with a large, stylized graphic on the right side. The graphic includes a yellow train on a track, a graduation cap icon, and the text "AV. ARGENTINA". The word "AL." is partially visible on the left side of the image.

- 

SALUD



PARQUES



EDUCACIÓN

SERVICIOS



TREN



MINUTOS

DISTANCIA A LA ESTACIÓN DEL METRO

**A MINUTOS DE LA UNIVERSIDAD
SAN MARCOS, PLAZA VEA, MALL
BELLAVISTA Y MÁS.**

**ACCESO FÁCIL A
CENTROS COMERCIALES,
BANCOS, COLEGIOS Y SERVICIOS.**



imagina

DEPARTAMENTO CON COCINA CERRADA

ARMONÍA, CONFORT Y ESTILO.

imagina



BAÑO

En Alto Metro Park, cada depa suma diseño y resistencia: Pisos laminados, muros con papel mural y ventanas de aluminio. La cocina incluye piso y zócalo cerámico, muebles altos y bajos en melamina y grifería monocomando.

Pisos vinílicos en zonas sociales y pisos laminados en dormitorios. Cocina con tablero de granito, muebles en melamina. Baños de visita con vanitorio y grifería contemporánea.

2 . 3 DORMS .

*SOLO CONTIENE MUEBLE BAJO LOS BAÑOS SECUNDARIO/VISITA



IMÁGENES REFERENCIALES*

AMBIENTES PENSADOS PARA UNA VIDA EN EQUILIBRIO

imagina

- | | | | |
|---|------------------------|----|-----------------------------------|
| 1 | ZONA DE DELIVERY | 10 | ZONA DE PARRILLAS |
| 2 | SALA DE NIÑOS | 11 | LOSA DEPORTIVA |
| 3 | SALA DE ESTUDIOS | 12 | ÁREA DE MASCOTAS |
| 4 | SALA MULTIMEDIA | 13 | JUEGOS PARA NIÑOS |
| 5 | GIMNASIO | 14 | ZONA DE PÉRGOLAS |
| 6 | ZONA DE LAVADO | 15 | PARQUES INTERNOS |
| 7 | SALA DE ADULTOS | 16 | PARKING DE BICICLETAS |
| 8 | SALA DE USOS MÚLTIPLES | 17 | ZONA DE AUTO LAVADO VEHICULAR |
| 9 | LOUNGE EXTERIOR | 18 | ZONA DE CARGA ELÉCTRICA VEHICULAR |

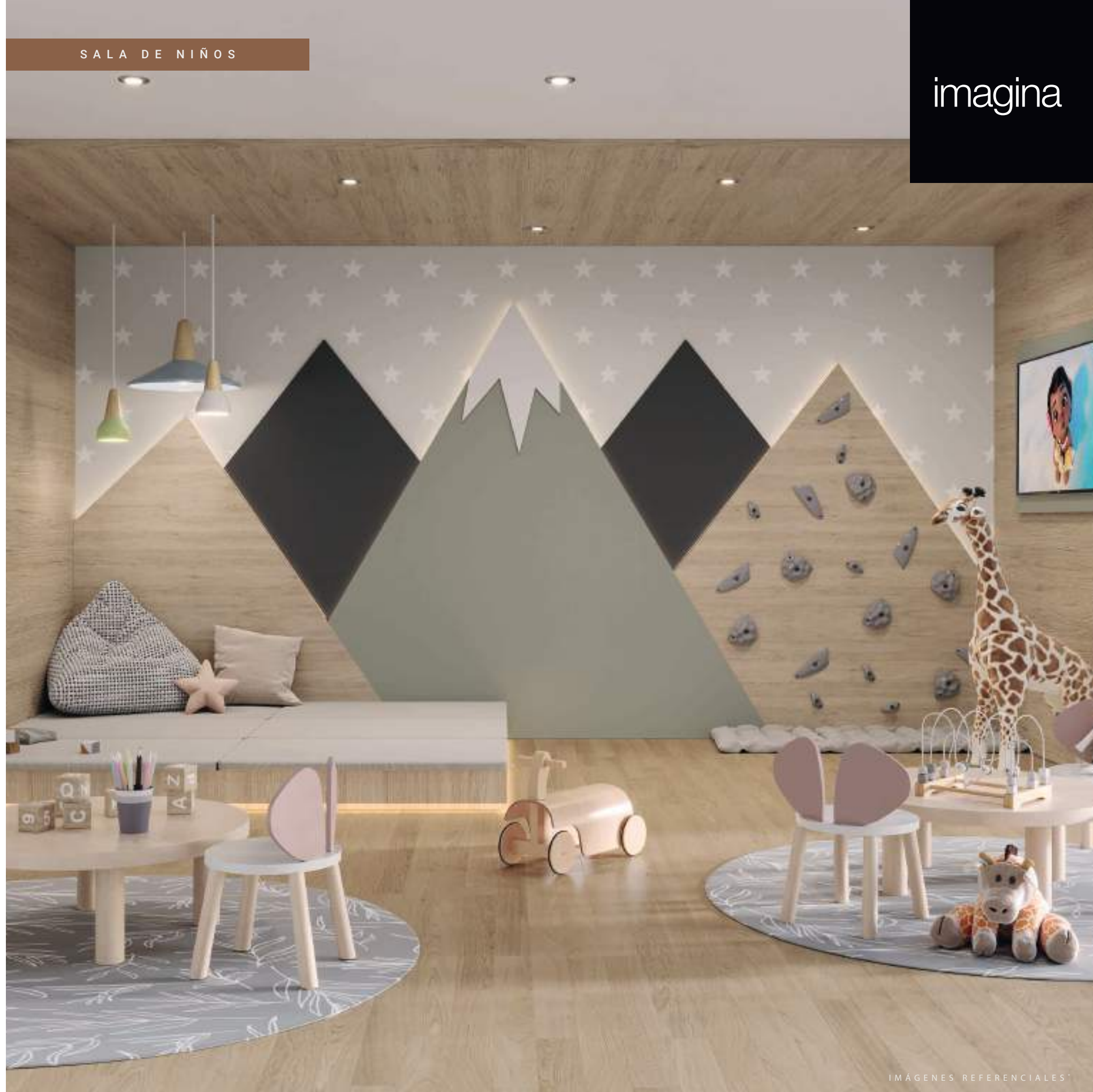


PARQUE INTERIOR



SALA DE NIÑOS

imagina



SALA DE ESTUDIOS



LAVANDERÍA



imagina

GIMNASIO INTERIOR



SALA DE CINE



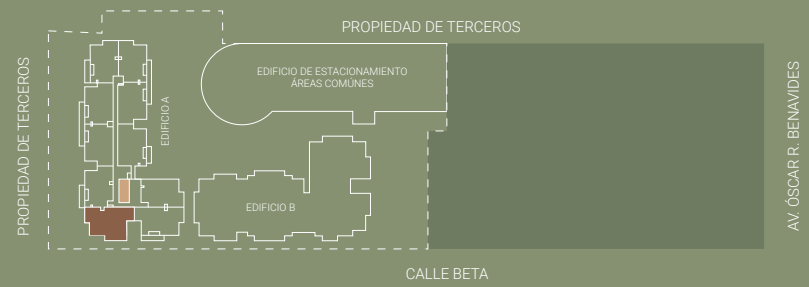
imagina

EL DEPA QUE SE AJUSTA A TU RITMO



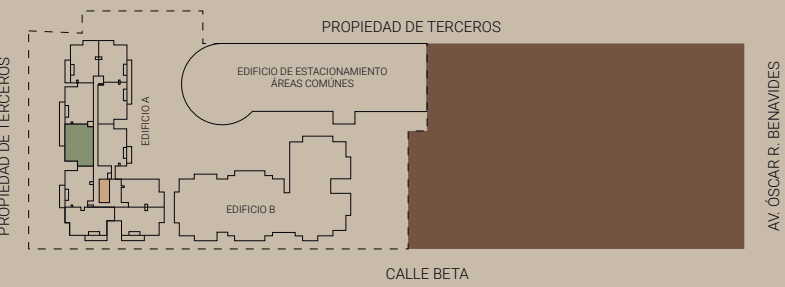
DEPARTAMENTO A 203 al 2103

3 DORMS + 2 BAÑOS + COCINA + ESTAR
ÁREA TECHADA 72.41 M² APROX.



DEPARTAMENTO A 205 al 2105

3 DORMS + 2 BAÑOS + COCINA
ÁREA TECHADA 65.24 M² APROX.



*Plano referencial.

Planos referenciales sujetos a variación sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto. El edificio puede contar con tabiquerías de drywall en: ductos, dinteles, ingreso de ascensores, etc. *Medidas referenciales.

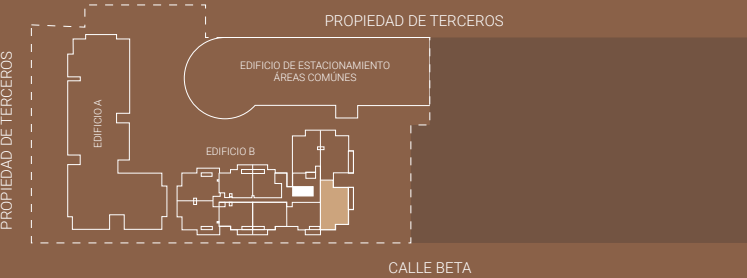
EL DEPA QUE SE AJUSTA A TU RITMO



DEPARTAMENTO B 203 al 2103

3 DORMS + 2 BAÑOS + COCINA + ESTAR

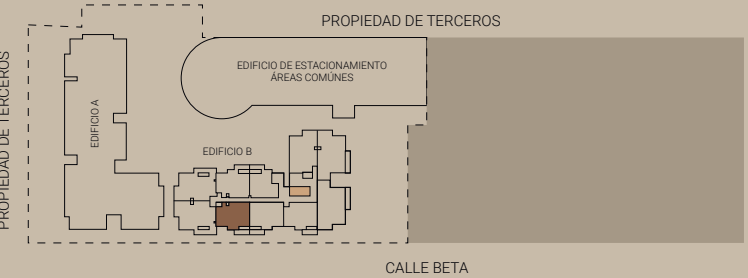
ÁREA TECHADA 72.34 M² APROX.



DEPARTAMENTO B 206 al 2106

2 DORMS + 2 BAÑOS + KITCHENETTE

ÁREA TECHADA 50.68 M² APROX.



*Plano referencial.

Planos referenciales sujetos a variación sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto. El edificio puede contar con tabiquerías de drywall en: ductos, dinteles, ingreso de ascensores, etc. *Medidas referenciales.

130

PROYECTOS
DESARROLLADOS
EN CHILE Y PERÚ



Nos esforzamos por encontrar el equilibrio, con materiales de primer nivel, sustentables y diseños armónicos que combinen con el entorno.



8 MIL

FAMILIAS YA
VIVEN EN UN
IMAGINA

Bienvenid@

A lo último en tendencias
de arquitectura, diseño y
decoración a nivel mundial



Nuestros espacios comunes son testigos de cómo pensamos el buen vivir. Prácticos, elegantes, sobrios, atractivos y luminosos. Lugares que son diseñados intencionalmente para que las personas se encuentren y comuniquen entre ellos.