



PARA MÁS INFORMACIÓN
INGRESA A

IMAGINA.PE

 920 235 773

Inversiones Inmobiliarias de las Condes S.A., RUC 20537745631. Av. Rivera Navarrete 395, piso 24, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la partida 12233234 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. Proyecto Concepto Ocean Breath.

(*) Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales. Por tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de www.imagina.pe • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a sac@imagina.pe y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.imagina.pe . Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales. Diseñado en Febrero del 2026.

CONCEPTO OCEAN BREATH
S A N M I G U E L

imagina



21

PISOS DE DISEÑO
Y ESTILO IMAGINA



UN NUEVO
ESTILO
DE VIDA.



+11 ESPACIOS COMUNES

LA BRISA MARINA ELEVARÁ TU ESTILO DE VIDA

Ocean Breath, es más que un proyecto, es un nuevo respiro para tu vida.

Un espacio frente al mar donde el diseño, la calma y la conexión se encuentran en perfecta armonía.

Un proyecto con 21 pisos y 11 áreas comunes, ha sido pensado para que vivas con equilibrio, estilo y comodidad; rodeado de la frescura del océano y cerca a todo lo que necesitas.



IMÁGENES REFERENCIALES*

CONCEPTO OCEAN BREATH SAN MIGUEL



VIVE CERCA DEL MAR, CERCA DE TODO



CERCA DEL MAR, CERCA DE TODO.

1 . 2 . 3 DORMS.



DÉJATE ENVOLVER
POR LA BRISA
Y LA SERENIDAD
DE UN ENTORNO



AV. COSTANERA 2880, SAN MIGUEL





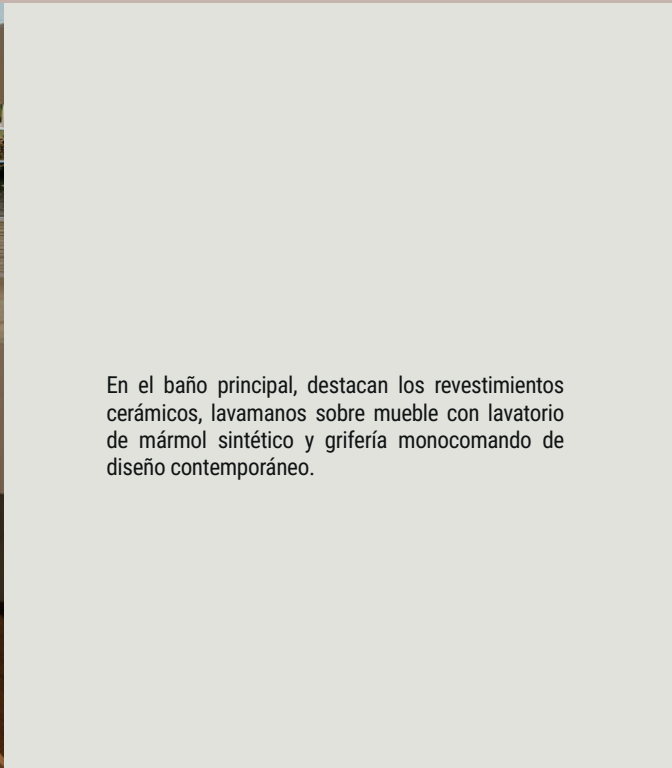
DEPARTAMENTO CON COCINA ABIERTA



DORMITORIO PRINCIPAL



Ocean Breath ha sido diseñado con acabados que elevan tu experiencia diaria, desde pisos laminados biselados en dormitorios y zonas sociales hasta clósets de melamina con puertas decorativas y tiradores integrados. Cada detalle suma estilo, comodidad y funcionalidad en cada rincón de tu hogar.



En el baño principal, destacan los revestimientos cerámicos, lavamanos sobre mueble con lavatorio de mármol sintético y grifería monocomando de diseño contemporáneo.



BAÑO PRINCIPAL



EL ESCENARIO
PERFECTO PARA
TUS MEJORES
MOMENTOS

CON AMBIENTES QUE ELEVAN TU DÍA A DÍA.

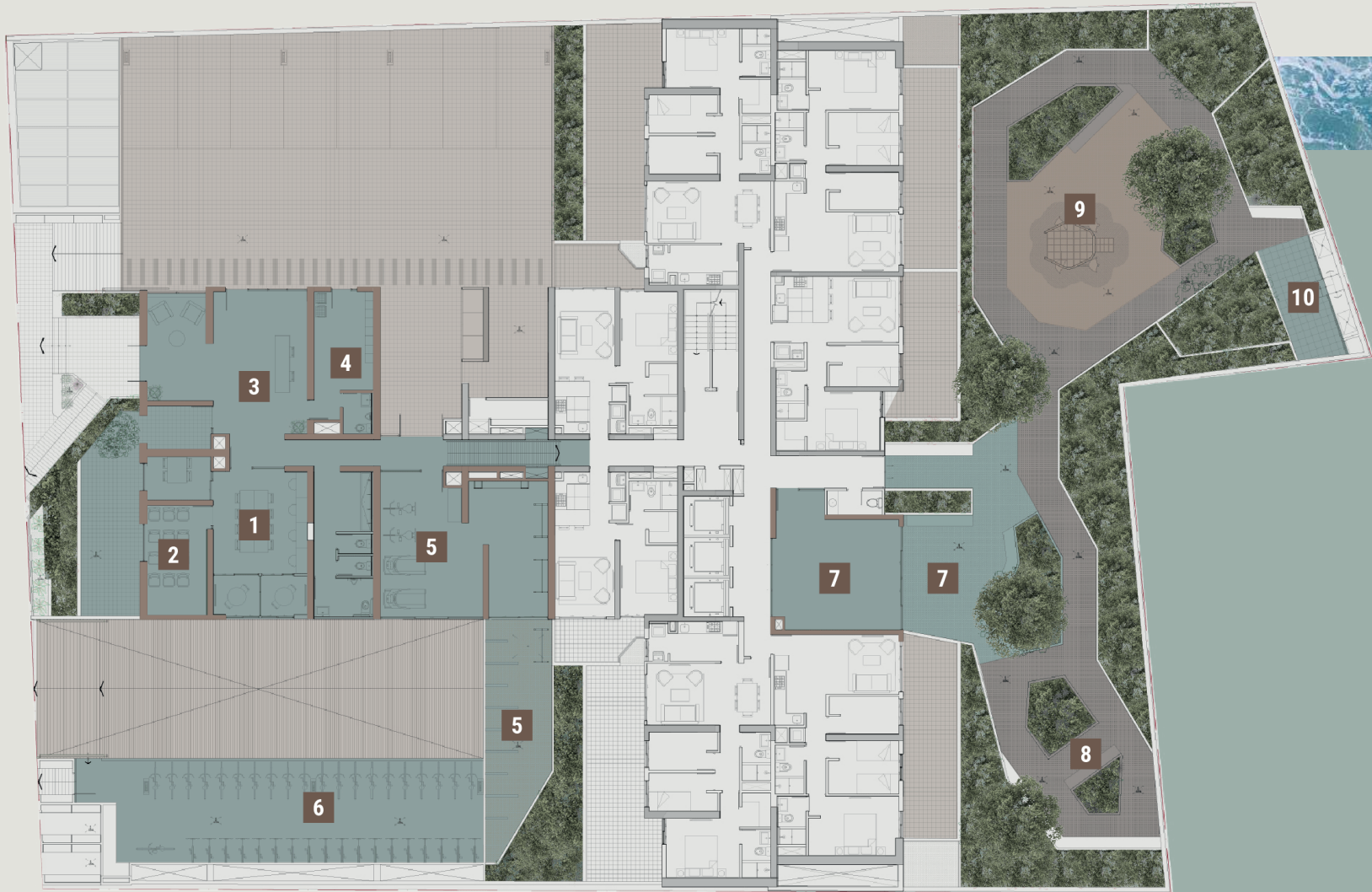
Cada espacio común ha sido creado para complementar tu estilo de vida, con ambientes pensados para disfrutar, desconectar y reconectar.

Desde la terraza con vista al mar, hasta los espacios sociales como el Salón Gourmet o la Piscina. Cada rincón diseñado para brindarte momentos de calma, conexión y buena compañía.

En Ocean Breath, las experiencias fluyen con naturalidad.



PLANTA GENERAL PRIMER PISO



DESCUBRE TODO
UN MUNDO INTERIOR
EN UN SOLO LUGAR

- | | | | |
|---|--------------------------|----|--------------|
| 1 | COWORKING | 6 | BIKE PARKING |
| 2 | MULTIMEDIA ROOM | 7 | SUM IN/OUT |
| 3 | LOBBY | 8 | BACKYARD |
| 4 | DELIVERY ROOM | 9 | KIDS ZONE |
| 5 | FIT & HEALTH ZONE IN/OUT | 10 | PET ZONE |

EXPLORA CADA
RINCÓN COMÚN
CREADO PARA TI.

- 11 BBQ ZONE
- 12 FRIENDS ROOM
- 13 POOL LOUNGE



PLANTA AZOTEA

*Plano referencial.

FIT & HEALTH ZONE



IMÁGENES REFERENCIALES

COWORKING



IMÁGENES REFERENCIALES



ESPACIOS QUE HACEN CADA DÍA MEMORABLE

imagina



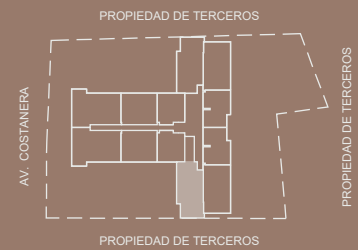
IMÁGENES REFERENCIALES

BBQ ZONE

COMBINANDO ARMONÍA Y CONFORT EN CADA DETALLE.

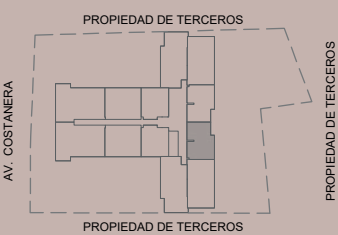
DEPARTAMENTO 201 al 2101

2 DORMS + 2 BAÑOS + COCINA + BALCÓN + ESTAR
ÁREA TECHADA 65.53 M² APROX.



DEPARTAMENTO 203 al 2103

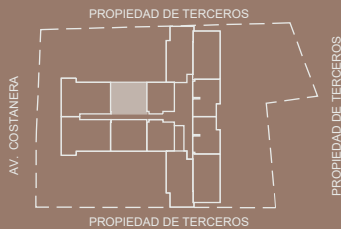
2 DORMS + 1 BAÑO + KITCHENETTE
ÁREA TECHADA 45.56 M² APROX.



ESPACIOS QUE RESPIRAN CALMA Y ELEGANCIA.

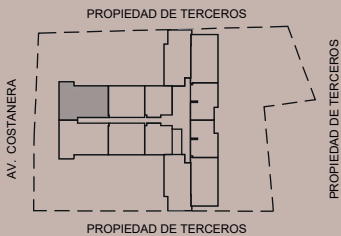
DEPARTAMENTO 208 al 2108

2 DORMS + 2 BAÑOS + KITCHENETTE + BALCÓN
ÁREA TECHADA 52.36 M² APROX.



DEPARTAMENTO 309 al 2109

2 DORMS + 2 BAÑOS + COCINA + BALCÓN + ESTAR
ÁREA TECHADA 78.07 M² APROX.





8 MIL

FAMILIAS YA
VIVEN EN UN
IMAGINA



Bienvenid@

A lo último en tendencias
de arquitectura, diseño y
decoración a nivel mundial

130

PROYECTOS
DESARROLLADOS
EN CHILE Y PERÚ



Nos esforzamos por encontrar el equilibrio, con materiales de primer nivel, sustentables y diseños armónicos que combinen con el entorno.



Nuestros espacios comunes son testigos de cómo pensamos el buen vivir. Prácticos, elegantes, sobrios, atractivos y luminosos. Lugares que son diseñados intencionalmente para que las personas se encuentren y comuniquen entre ellos.