



PARA MÁS INFORMACIÓN
INGRESA A

IMAGINA.PE

AV. VENEZUELA 2575, CERCADO DE LIMA.

ALTO ALBORADA
C E R C A D O

imagina

ALTO ALBORADA
CERCA DO





TU SUEÑO AHORA ES UNA REALIDAD

Alto Alborada es un proyecto desarrollado para las nuevas necesidades de hoy en día. Cada espacio ha sido elaborado para mejorar tu calidad de vida y la de toda tu familia. Disfruta de la versatilidad y comodidad de las áreas comunes. Vive la experiencia Imagina.

Este proyecto consta de edificios de 20 pisos, así como departamentos de 3 dormitorios, caracterizados por sus finos y elegantes acabados, con una arquitectura y decoración de nivel mundial y una distribución armoniosa para un uso más eficiente de los espacios.

AV. VENEZUELA 2575, CERCADO DE LIMA.

3 DORM.

MÁS CERCA A LO QUE BUSCAS



Alto Alborada se encuentra en un punto estratégico del distrito de Cercado de Lima, conectado con avenidas principales como Universitaria, lo cual ofrece un rápido desplazamiento a las distintas partes de Lima. Además, el proyecto se encuentra cerca de universidades prestigiosas, junto con otros comercios como supermercados, farmacias, centros médicos y colegios, por lo que con este proyecto estás a un paso de lo que necesitas.



* imágenes referenciales

EL CORAZÓN DE LA CASA

Un ambiente amplio y moderno para experimentar nuevas recetas y para compartir con tus seres más queridos. El lugar que necesitas con un diseño práctico y funcional.
Alto Alborada te ofrece un lugar donde podrás aprender y practicar, incorporando acabados como:

- / Cubierta de granito.
- / Piso cerámico.
- / Muebles altos y bajos en melamina.

*No incluye electrodomésticos ni decoración.

*No incluye luces led en muebles.





MINIMALISMO Y MODERNIDAD EN ACABADOS

Alto Alborada destaca por su alto estándar en acabados, así como la funcionalidad y distribución en cada espacio, los cuales se complementan con excelentes acabados como:

BAÑO PRINCIPAL:

- / Piso cerámico.
- / Muro de ducha con cerámico.
- / Mueble de lavatorio prefabricado.

*No incluye accesorio para papel higiénico.

*No incluye espejo, iluminación led y vidrio de ducha.



LAS GANAS DE QUERER VER TODO TERMINADO SON INFINITAS

Alto Alborada cuenta con modernas y amplias áreas comunes que te permitirán crear experiencias grandiosas, junto a los que más amas. Acabados elegantes, muy bien equipados y decorados bajo lo último en tendencias de diseño y arquitectura. Siempre pensando en ti.

- / Gimnasio
- / Sala de cine
- / Delivery room
- / Sala de niños
- / Lavandería
- / Sala de adultos
- / Zona de parrillas
- / Zona de mascotas



*imágenes referenciales

SALA DE NIÑOS

DISEÑADO EXCLUSIVAMENTE PARA LA CREATIVIDAD DE LOS MÁS PEQUEÑOS DEL HOGAR.



GIMNASIO

DÍA A DÍA UNA MOTIVACIÓN PARA TENER UNA VIDA MÁS SALUDABLE SIN SALIR DE CASA.



* imágenes referenciales

SALA DE CINE

DISFRUTA DE LA MAGIA DEL CINE DESDE TU HOGAR.



SALA DE ADULTOS

ESPACIO DE ENTRETENIMIENTO QUE TE GARANTIZA LA DIVERSIÓN QUE NECESITAS CADA DÍA.



SALA DE ESTUDIO

EL ESPACIO ADECUADO PARA TRABAJAR COMO EN UNA OFICINA.



ZONA DE PARRILLAS

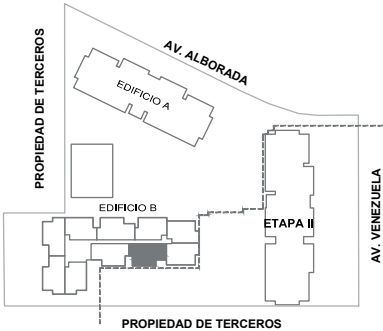
ORGANIZA REUNIONES AL AIRE LIBRE Y VIVE MOMENTOS INVOLVIDABLES CON TUS AMIGOS Y FAMILIARES.

TIPOLOGÍAS

Edificio B / Dpto. 202 al 2002

3 Dorms + 3 Baños + Cocina + Balcón

Área total
73.44 M²

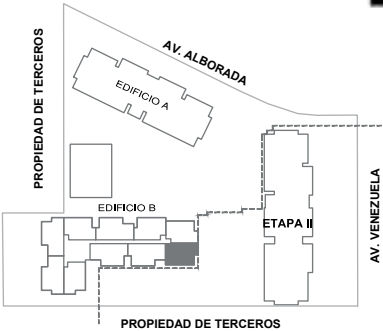


Impreso en Agosto del 2026, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Edificio B / Dpto. 203 al 2003

3 Dorms + 2 Baños + Cocina + Balcón

Área total
65.45 M²



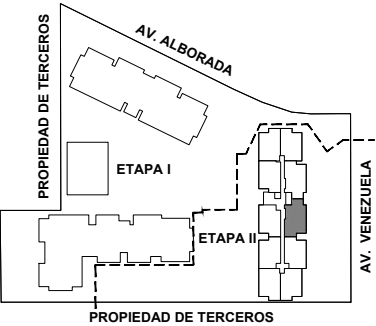
Impreso en Agosto del 2026, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍAS

Edificio C / Dpto. 206 al 2306

3 Dorms + 2 Baños + Cocina + Estar + Balcón

Área total
73.18 M²

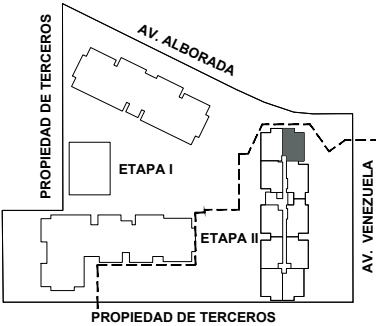


Impreso en Agosto del 2026, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Edificio C / Dpto. 208 al 2308

3 Dorms + 2 Baños + Cocina + Balcón

Área total
64.49 M²



Impreso en Agosto del 2026, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

AHORA RECIBE TUS COMPRAS DE MANERA SEGURA

Alto Alborada cuenta con sector especialmente diseñado para almacenar las encomiendas y distintos delivery de manera segura, ordenada y con el resguardo de los productos.





UN PROYECTO BIOIMAGINA

En Imagina nuestro compromiso es con el medio ambiente. Es por eso que desarrollamos para nuestros proyectos el Concepto BioImagina. En cada uno de ellos hemos trabajado para integrar las últimas tecnologías para el ahorro de los recursos naturales y el reciclaje. Respetando el entorno y con construcción sustentable.

[PREGUNTA POR NUESTRO **BONO VERDE**](#)



8 MIL

FAMILIAS YA
VIVEN EN UN
IMAGINA



Bienvenid@

A lo último en tendencias
de arquitectura, diseño y
decoración a nivel mundial

130

PROYECTOS
DESARROLLADOS
EN CHILE Y PERÚ



Nos esforzamos por encontrar el equilibrio, con materiales de primer nivel, sustentables y diseños armónicos que combinen con el entorno.



Nuestros espacios comunes son testigos de cómo pensamos el buen vivir. Prácticos, elegantes, sobrios, atractivos y luminosos. Lugares que son diseñados intencionalmente para que las personas se encuentren y comuniquen entre ellos.

Todas las imágenes, planos, fotografías, textos y plantas contenidos en esta presentación fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles finales. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.496 y N° 19.472, se informa que las características del proyecto pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo y ejecución de las diferentes etapas.

Inversiones Inmobiliarias del Iguazú S.A., RUC 20517504620. Av. Rivera Navarrete 395, piso 24, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la partida 12071370 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. Proyecto Alto Alborada.