

CONCEPTO  
URBAN  
LINCE

imagina



## Concepto Urban

Imagina, una nueva manera de vivir.

Concepto Urban se encuentra ubicado en una zona estratégica de Lince que limita con universidades, colegios, supermercados y avenidas principales. El proyecto cuenta con 20 pisos y departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con una distribución funcional, decorado moderno, acabados de primera y áreas comunes pensadas en ti y en tu familia como:



Lobby



Sala de adultos



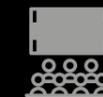
Sala de niños



Zona de juegos



Zona de parrillas



Sala de cine



Gimnasio



Área de Lavado



Estar con Fogón



Terraza con Piscina

Imagina, el lugar en donde mereces vivir.

imagina

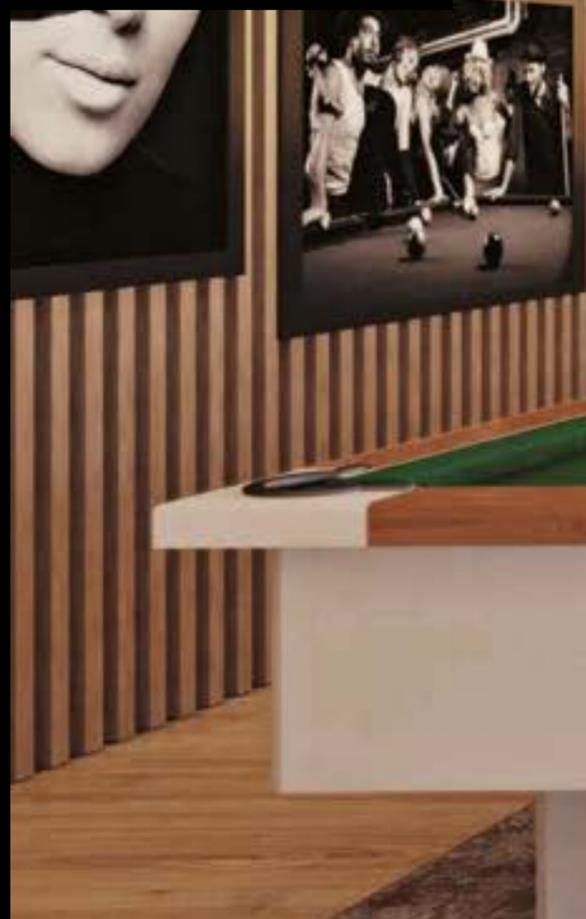
## INGRESA A TU LUGAR SOÑADO

Colores cálidos, elementos naturales, excelente iluminación y texturas de madera te introducirán en una atmósfera inigualable al ingresar a nuestro proyecto. El Lobby se encuentra equipado con una recepción y mobiliario para que tus invitados puedan vivir una experiencia acogedora.



## DISFRUTA CON AMIGOS

Ambientes a pasos de tu departamento y pensados en tu estilo de vida. La Sala de Adultos te brinda todo lo que necesitas para disfrutar con la familia, amigos o compañeros de estudio o trabajo, ya que cuenta con un decorado a la medida y con una mesa de billar, sillones y bar, para que tu única preocupación sea relajarte y pasar un buen momento.



SALA DE ADULTOS



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## ENTRETENIMIENTO PARA LO MÁS PEQUEÑOS

¡Diviértete sin salir de casa! Pensando en los más pequeños de la casa creamos este ambiente que reúne juegos de mesa, pizarras y espacios para niños para que, sin importar la edad, puedan desconectarse, divertirse y dejar volar su imaginación.



SALA DE NIÑOS

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## PARRILLAS PARA SORPRENDER

Un fin de semana con una parrilla en casa, te dará momentos inolvidables. En este proyecto pensamos en ti y creamos este espacio para que puedas recibir visitas con total comodidad y a pocos pasos de tu departamento. La Zona de Parrillas está ubicada en la terraza del edificio y equipada con una parrilla, campana extractora y una mesa amplia para ser el escenario de grandes conversaciones. Además, la decoración sigue los últimos conceptos mundiales como tonos neutros, acabados de granito y iluminación en puntos estratégicos.

ZONA DE PARRILLAS



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## IMAGINA UN CINE EN CASA

¿Ver películas es tu hobby favorito? La Sala de Cine se convertirá en tu lugar ideal. Un espacio pensado en estimular tus sentidos con amplias butacas, iluminación regulable, sonido de gran calidad y un amplio proyector, que juntos te brindan la atmósfera de estar en un verdadero cine, pero en casa.



SALA DE CINE

## CREA NUEVAS EXPERIENCIAS Y RECUERDOS

En el último piso del edificio podrás encontrar un espacio de ensueño con una piscina moderna, terraza y sala de estar que te permitirán tomar sol con total comodidad y con una gran vista de la ciudad.



TERRAZA CON PISCINA

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## SORPRÉNDETE AL LLEGAR A CASA

Espacio creado para que experimentes armonía y confort. La Sala Principal reúne detalles como papel tapiz, piso laminado, mampara de cristal y balcón con piso de cerámico; acabados para que disfrutes de un ambiente de acogedor.

SALA PRINCIPAL



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## CONFORT, ESTILO Y FUNCIONALIDAD

Termina tu día en donde siempre imaginaste. La habitación cuenta con excelente iluminación, papel tapiz y piso laminado. Además, las mamparas y ventanas te regalarán una espectacular vista, que en conjunto harán de este espacio el ideal para un tener un tiempo de tranquilidad y paz.



HABITACIÓN PRINCIPAL

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el tránsito del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## ¡ACTIVA TUS HABILIDADES CULINARIAS!

Crea y prueba grandes recetas en esta moderna cocina lineal que además cuenta con excelentes acabados como piso de porcelanato, tablero de granito, muebles de melamine y desayunador que convertirán de este espacio versátil en uno de tus favoritos.





CAMPO DE MARTE



METROPOLITANO



PARQUE DE LA RESERVA

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Concepto Urban se encuentra ubicado en Av. Arequipa 1501, Esq. Manuel Segura en Lince, un distrito en constante crecimiento y a pocos minutos a avenidas principales de la ciudad, parques, centros comerciales, supermercados, universidades, colegios y todo lo que tu estilo de vida demanda. Además, cuenta también con un acceso preferente a transporte público y ciclo vías.



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

PASIÓN POR LA  
PERFECCIÓN

36 PROYECTOS  
EN PERÚ

6.231 DEPARTAMENTOS

Grupo inmobiliario Imagina cuenta con más de 15 años de experiencia en Chile como en Perú, lo que nos posiciona como una de las inmobiliarias más importantes en la región.

En Imagina sabemos que cada detalle hace la diferencia, por eso contamos con profesionales de primer nivel y trabajamos con los mejores proveedores de la industria para realizar proyectos con diseño y arquitectura de vanguardia. Nos inspiramos en las necesidades de hoy, marcando tendencias, construyendo ambientes amplios, acogedores, con espacios funcionales **y siempre preocupados por el medio ambiente.**

MÁS DE 4.000  
FAMILIAS YA  
VIVEN EN UN

imagina

# imagina

Av. Arequipa 1501, Esq. Manuel Segura, Lince

Call: (01) 717 2000

[imagina.pe](http://imagina.pe)



Inversiones Inmobiliarias del Moche S.A., RUC 20519159920 Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 12133211 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800 • Proyecto Concepto Urban • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a [sac@imagina.com.pe](mailto:sac@imagina.com.pe) y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final.