

CONCEPTO  
**SMART**  
SURQUILLO

imagina



## Concepto Smart

Imagina te invita a vivir distinto.

Te damos la bienvenida a Concepto Smart: proyecto inmobiliario que ofrece lo que necesitas para vivir en armonía, en un entorno residencial con gran desarrollo y seguridad.

Edificio de 20 pisos con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios diseñado bajo las tendencias mundiales más vanguardistas, excelentes acabados y espectaculares áreas comunes:



Lobby



Sala de adultos



Sala de niños



Zona de juegos



Zona de parrillas



Sala de cine



Gimnasio



Área de lavado



Estar con Fogón



Sala de estudios



Terraza con Piscina



Salón Gourmet

Imagina, una vez más dando un paso adelante.

imagina

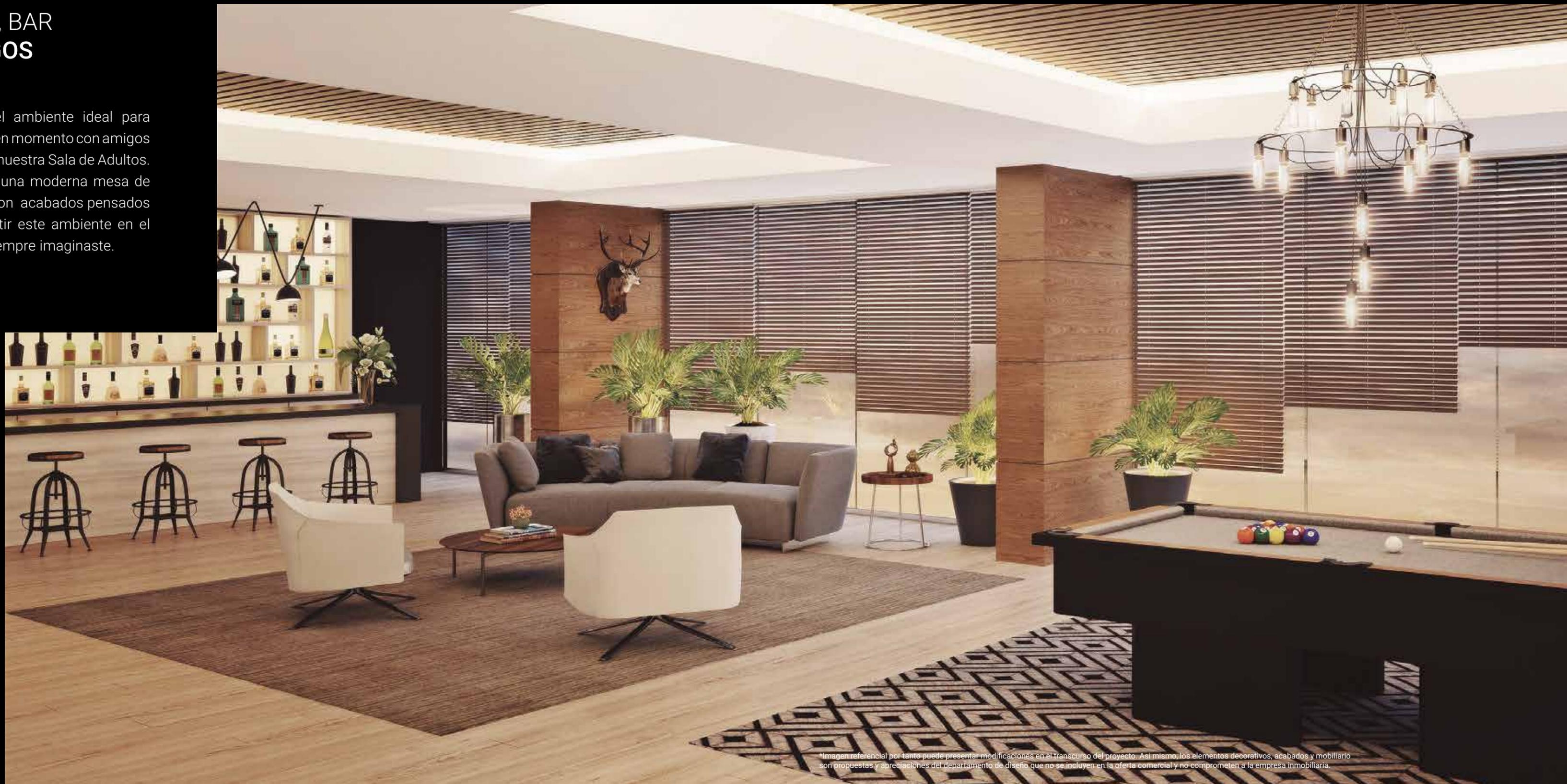
## LOBBY

Diseño funcional que convierte al lobby en un acogedor punto de encuentro. Esta área cuenta con un amplio espacio, sutilmente iluminado para generar una experiencia de confort al ingresar al proyecto.



## BILLAR, BAR & AMIGOS

Encuentra el ambiente ideal para pasar un buen momento con amigos o familia en nuestra Sala de Adultos. Cuenta con una moderna mesa de billar y bar con acabados pensados para convertir este ambiente en el lugar que siempre imaginaste.



SALA DE ADULTOS

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apereciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## CUARTO DE JUEGOS

Deja que tus pequeños disfruten de un lugar pensado para ellos. La Sala de Niños cuenta con diferentes zonas para que jueguen libremente y dejen volar su imaginación. Un espacio totalmente seguro donde la única tarea será divertirse.



## ZONA DE ENTRETENIMIENTO

La Zona de Juegos combina entretenimiento para grandes y chicos. Está completamente equipada para disfrutar el tiempo libre. Cuenta con áreas de básquet, mesa de fútbol, instrumentos de música, videojuegos y mucho más.

ZONA DE JUEGOS



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## AMANTES DE LA GASTRONOMÍA

El Salón Gourmet es una elegante zona con acabados pensados en hacer de este espacio el mejor ambiente para reuniones. Cuenta con barra, mesa central, estanterías y detalles que la complementan como elementos verdes y luminarias que le dan calidez.

ZONA DE JUEGOS



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## PARRILLA EN LA TERRAZA

Zona exclusiva ubicada en el último nivel, perfecta para disfrutar de una gran vista y una exquisita parrilla en compañía de familiares y amigos. Este espacio cuenta con una mesa céntrica y una parrilla con acabados de granito y cerámico.



ZONA DE PARRILLAS

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## CINE EN CASA

¿Alguna vez pensaste en tener tu propia sala de cine? En Concepto Smart es posible. Sumérgete en una experiencia única con amplias y cómodas butacas, perfecta iluminación y sonido de lujo. Activa todos tus sentidos y disfruta tus películas favoritas desde la comodidad de tu hogar.



SALA DE CINE

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## GIMNASIO

¡Entrena en tu propio gimnasio! Esta zona está totalmente equipada con máquinas como caminadoras, elípticas y mancuernas para que puedas realizar ejercicios y mantenerte en forma con total comodidad.



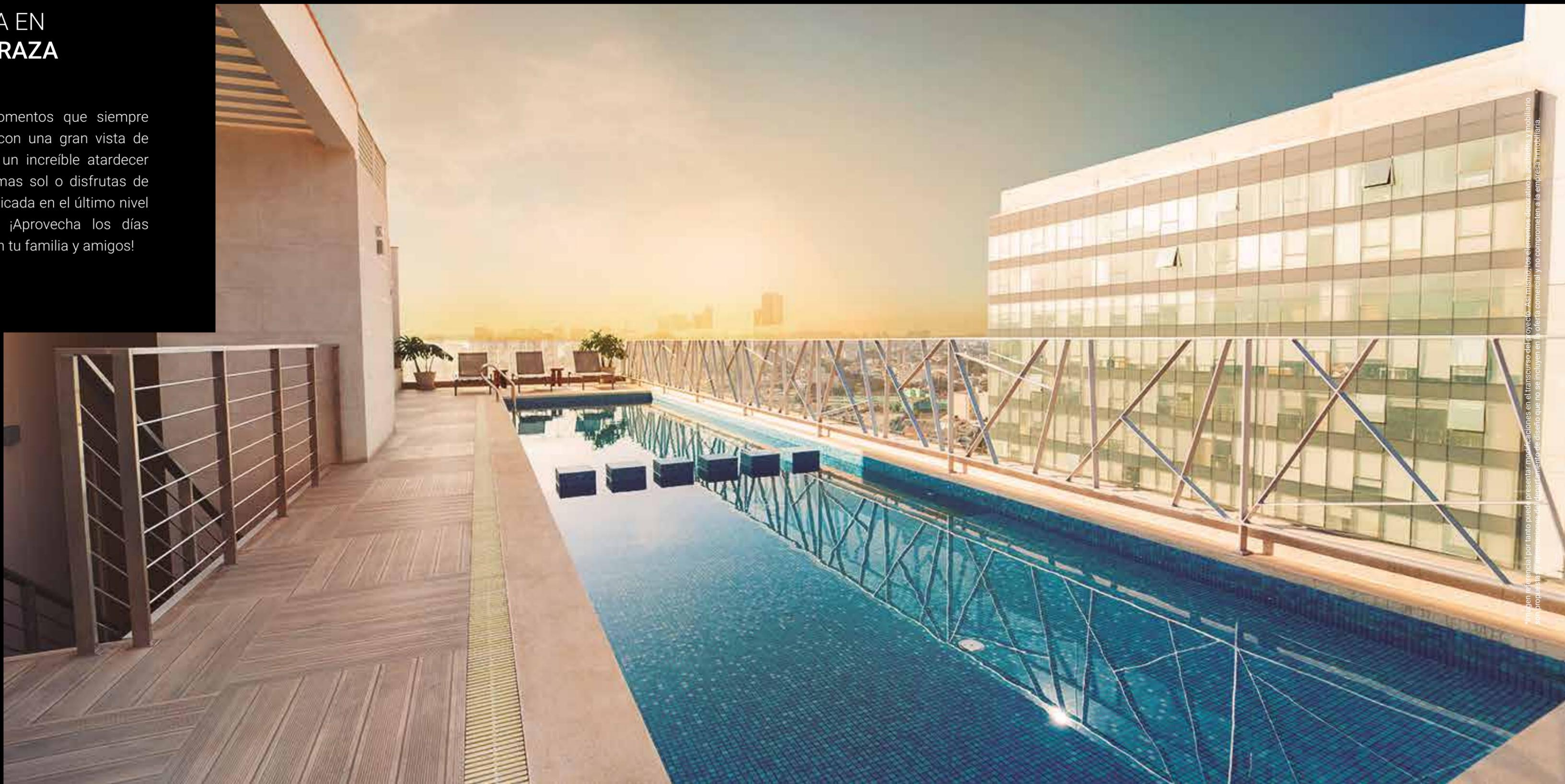
GIMNASIO

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## PISCINA EN LA TERRAZA

Vive los momentos que siempre imaginaste con una gran vista de la ciudad y un increíble atardecer mientras tomas sol o disfrutas de la piscina ubicada en el último nivel del edificio. ¡Aprovecha los días soleados con tu familia y amigos!

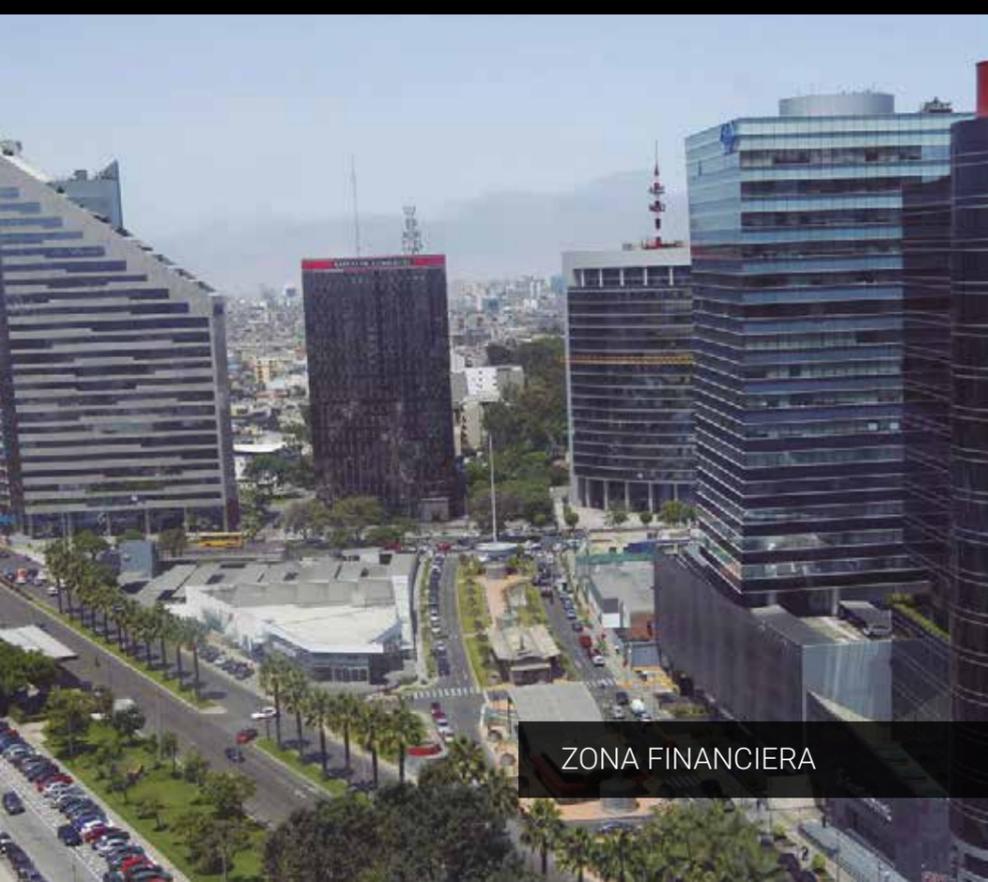
PISCINA EN LA TERRAZA



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



METROPOLITANO



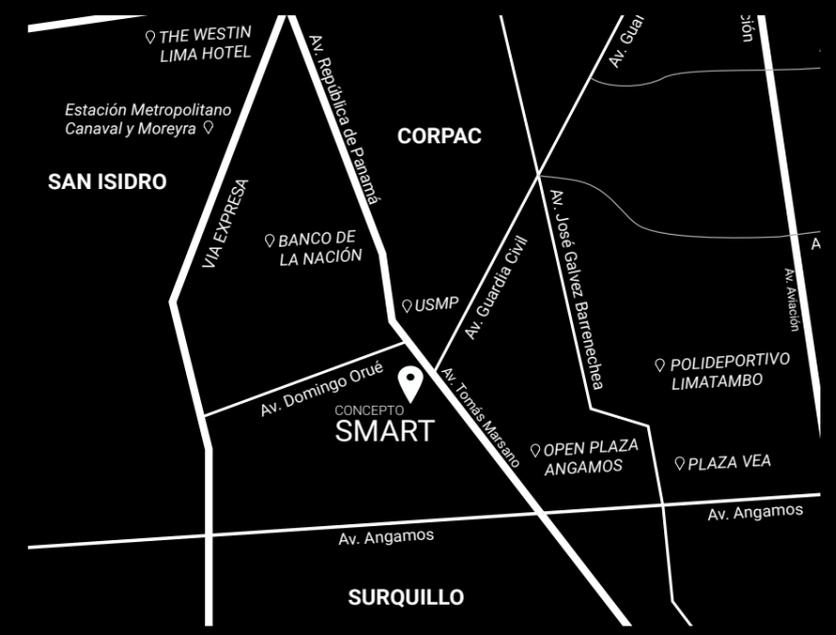
ZONA FINANCIERA



SAN BORJA

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Concepto Smart cuenta con una ubicación céntrica y estratégica en Av. Tomás Marsano 368 esq. Guardia Civil en Surquillo, con fácil acceso a la zona financiera de la ciudad y a pocos minutos de distritos como San Isidro y San Borja. Además, cuenta con centros comerciales, supermercados, bancos, parques, colegios y hospitales alrededor.



\*Imagen referencial, por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

PASIÓN POR LA  
PERFECCIÓN

36 PROYECTOS  
EN PERÚ

6.231 DEPARTAMENTOS

Grupo inmobiliario Imagina cuenta con más de 15 años de experiencia en Chile como en Perú, lo que nos posiciona como una de las inmobiliarias más importantes en la región.

En Imagina sabemos que cada detalle hace la diferencia, por eso contamos con profesionales de primer nivel y trabajamos con los mejores proveedores de la industria para realizar proyectos con diseño y arquitectura de vanguardia. Nos inspiramos en las necesidades de hoy, marcando tendencias, construyendo ambientes amplios, acogedores, con espacios funcionales **y siempre preocupados por el medio ambiente.**

MÁS DE 4.000  
FAMILIAS YA  
VIVEN EN UN

imagina

# imagina

Av. Tomás Marsano 368, Surquillo

Call: (01) 717 2000

[imagina.pe](http://imagina.pe)



Inversiones Inmobiliarias del Atlántida S.A., RUC 20515544187 Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 11951741 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800 • Proyecto Concepto SMART • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a [sac@imagina.com.pe](mailto:sac@imagina.com.pe) y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final.