

CONCEPTO

ART&U

BARRANCO

imagina



## Concepto Art & U

Imagina disfrutar de la mejor vista de la ciudad.

Concepto Art & U cuenta con una privilegiada ubicación en Barranco, que además de ofrecerte vivir en uno de los distritos más culturales de Lima, cuenta con una excelente vista al mar y a la ciudad.

Este proyecto tiene 20 pisos y departamentos de 1 y 2 dormitorios con acabados de vanguardia que reúnen porcelanato, colores en tendencia e insuperables áreas comunes como:



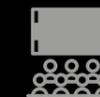
Lobby



Sala de adultos



Zona de parrillas



Sala de Cine



Gimnasio



Terraza  
con Piscina



Estar con Fogón



Área de lavado

Imagina una nueva forma de vivir.

imagina

## LOBBY

Elementos naturales y una excelente iluminación hacen del lobby un ambiente acogedor. Se encuentra equipado con una amplia recepción y mobiliario para generar una experiencia de confort para todos tus invitados.



## SALA DE ADULTOS

¿After office? ¿Reuniones con amigos? Sé un gran anfitrión con este espacio ubicado en el último nivel del edificio. Cuenta con un estilo contemporáneo y está decorado y equipado con una exclusiva mesa de billar, barra, muebles y bar para crear un gran ambiente.



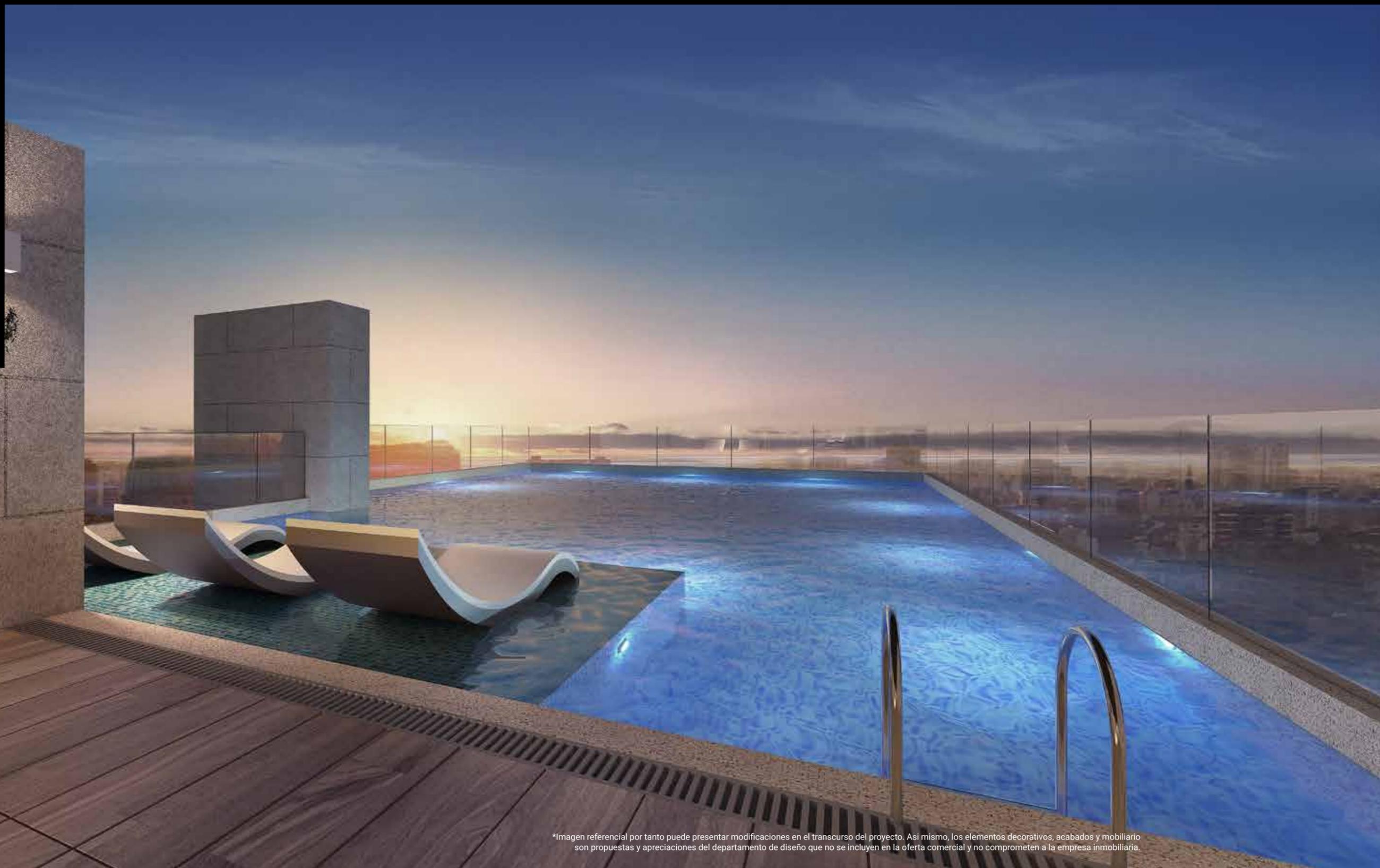
## SALA DE CINE

¡Vive el arte con tu propio cine en casa! Ten una verdadera experiencia sensorial al ver tus películas favoritas en esta zona. Cuenta con un gran proyector, amplios asientos, iluminación personalizable y sonido inigualable.



## TERRAZA CON PISCINA

Los días soleados serán los mejores en este espacio creado para ti. La piscina se encuentra en el último nivel del edificio con una vista exclusiva al mar y cuenta con acabados finamente seleccionados que le dan un efecto moderno, en donde cada pieza destaca por su diseño.





MALECÓN



MAC



PLAZA DE BARRANCO

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Concepto Art & U se encuentra ubicado en Av. Grau 1554 Esq. Juan Fanning en el corazón de Barranco, un distrito que destaca por su cultura, arte, turismo y vida bohemia. Además, cuenta con una ubicación privilegiada con vista al mar y conectividad con puntos claves como museos, bancos, colegios, supermercados y calles principales.



\*Imagen referencial, por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.

PASIÓN POR LA  
PERFECCIÓN



36 PROYECTOS  
EN PERÚ

6.231 DEPARTAMENTOS

Grupo inmobiliario Imagina cuenta con más de 15 años de experiencia en Chile como en Perú, lo que nos posiciona como una de las inmobiliarias más importantes en la región.

En Imagina sabemos que cada detalle hace la diferencia, por eso contamos con profesionales de primer nivel y trabajamos con los mejores proveedores de la industria para realizar proyectos con diseño y arquitectura de vanguardia. Nos inspiramos en las necesidades de hoy, marcando tendencias, construyendo ambientes amplios, acogedores, con espacios funcionales **y siempre preocupados por el medio ambiente.**

MÁS DE 4.000  
FAMILIAS YA  
VIVEN EN UN

imagina

# imagina

Av. Grau 1554, Esq. Juan Fanning - Barranco

Call: (01) 717 2000

[imagina.pe](http://imagina.pe)



Inversiones Inmobiliarias del Antártico S.A., RUC 20514047856 Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 12071365 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. • Concepto Art & U • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a [sac@imagina.com.pe](mailto:sac@imagina.com.pe) y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final.