

TOWER

imagina



T Tower

Imagina, una nueva forma de cumplir tus metas.

Con una excelente ubicación y entorno comercial, el edificio de oficinas Prime T Tower es una gran opción para potenciar la imagen de tu empresa. Cuenta con 24 pisos, oficinas de 105 m² hasta 720 m² y está posicionado en la esquina de Javier Prado con Rivera Navarrete en San Isidro, área preferente en el centro empresarial y financiero de la ciudad.

El diseño interior reúne acabados de primera, beneficios y certificaciones que lo convierten en el lugar más exclusivo para trabajar. Además, ofrece ambientes comunes pensados en optimizar las tareas y crear una gran atmósfera para tu equipo y clientes como Lobby de ingreso, Comedor, Sala de Reuniones, Auditorio, Terraza y Azotea Panorámica.

Apostar por una oficina Prime en esta zona estratégica realzará y posicionará la imagen de la marca, en donde estarás rodeado de empresas de distintos rubros, pero con características similares y en una zona en constante desarrollo y crecimiento.

Imagina, invierte y dale un gran valor a tu empresa.

imagina

INGRESA A UN MUNDO DE OPORTUNIDADES

¡Proyecta una gran imagen hacia tu equipo y clientes! La recepción del edificio reúne las últimas tendencias en decoración y un alto estándar de calidad. Los excelentes acabados de mármol, detalles de madera y una perfecta iluminación hacen de este espacio de entrada uno de los más elegantes y exclusivos.

LOBBY DE INGRESO



*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

imagina

LLEVA TU JORNADA LABORAL A OTRO NIVEL

El espacio ideal para darse una pausa y dejar que tu equipo disfrute del horario de almuerzo en un lugar que tiene todo lo que necesita. Decorado bajo un diseño moderno, con colores cálidos y mezcla de texturas equipado con mesas y barras.



COMEDOR

imagina



imagina

CONÉCTATE, PROYECTA Y CRECE

Optimiza el cumplimiento de las tareas y el rendimiento de tu equipo en un espacio dedicado a concretar grandes proyectos, ideas y planes. La sala de reuniones está equipada con luminarias, muebles y detalles que ponen a tu disposición un ambiente libre de distracciones e inspirado para que el único objetivo sea enfocarte en el desarrollo de tu compañía, recibir clientes o realizar reuniones de comunicación interna.

SALA DE REUNIONES



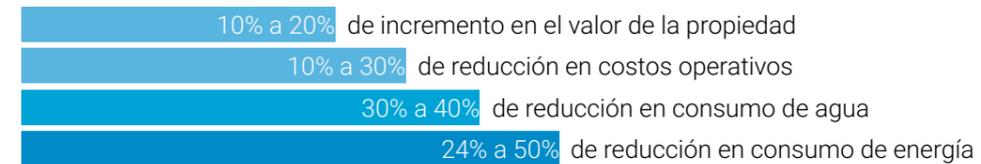
imagina

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

CERTIFICACIÓN LEED

Nuestro compromiso con el medio ambiente se reafirma con la edificación de T Tower que cuenta con la certificación Leed Gold. Lo cual, nos ayuda a ofrecer un proyecto más sostenible en todas sus etapas, tanto en construcción como en entrega y operación.

Esta certificación además de ser un compromiso con el planeta, el usuario final también se verá beneficiado en diversos aspectos como:



CLIMATIZACIÓN VRV

El volumen de refrigerante variable (VRV) es un tipo de sistema de aire acondicionado central. Permite mantener un control individual en zonas específicas y plantas de un edificio corporativo.

El Sistema VRV proporciona una solución total para calefacción, refrigeración y control centralizado.

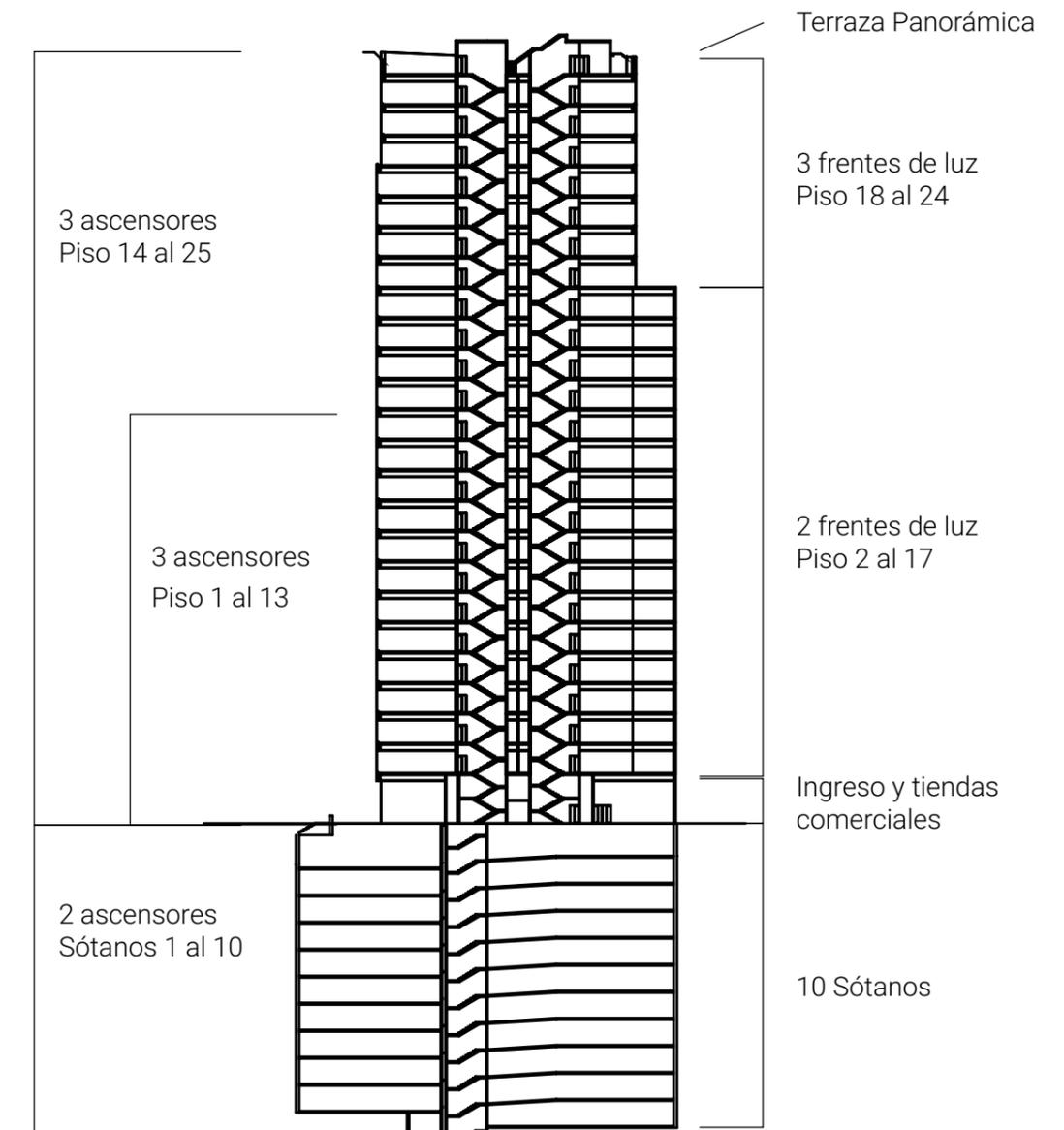
Ventajas:

- Costos bajos de energía
- Control específicos y preciso por zona
- Comodidad
- Gran flexibilidad

DISIPADORES SÍSMICOS

El proyecto cuenta con disipadores viscosos y MRD. Los cuales disipan la energía del edificio mediante un fluido viscoso que fluye de una cámara a la otra, reduciendo de esa manera el movimiento. Los disipadores Magneto - Reológicos (MRD) disipan energía de manera controlada mediante un fluido que permite cambiar el nivel de amortiguamiento durante un evento sísmico para aumentar el desempeño del sistema de energía disipada.

DISTRIBUCIÓN



imagina

PLANIFICACIÓN & GRANDES DECISIONES

Invierte de manera inteligente en un espacio con estructuras actuales y bajo las exigencias del mercado con una oficina en T Tower, que te ofrece calidad en los espacios y operaciones para darle mayor valor a cada empresa. La Oficina de Gerencia es un espacio importante en donde te ofrecemos un diseño versátil, funcional, con tecnología y elementos con tonos tierra cálidos, texturas de madera y mamparas con una gran vista al centro financiero de la ciudad.

OFICINA GERENCIA

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

imagina

CARACTERÍSTICAS

-  Certificación Leed Gold
-  Disipadores sísmicos
-  Muro cortina de cristal insulated
-  Climatización VRV
-  Control centralizado y sistema de seguridad inteligente
-  Atención a proveedores independiente

ÁREAS COMUNES

- Lobby de ingreso
- Sala de reuniones modular
- Sala de usos múltiples
- Terraza panorámica
- Bahía vehicular
- Comedor para empleados

- 24 pisos
- Plantas hasta 720 m2
- Altura libre de 2.70 m
- 8 ascensores inteligentes
- Lobby de doble altura
- 2 locales comerciales y áreas comunes
- Plantas flexibles hasta 4 oficinas por piso
- 2 a 3 frentes de luz por piso
- Accesos controlados en hall y sótanos
- 2 escaleras de evacuación
- Estacionamientos de bicicletas y vestuarios
- Grupo electrógeno para cobertura de sistemas contraincendios y oficinas (parcial)
- Piso de mármol en zonas comunes que refleja una imagen moderna y de alto estándar de calidad

FICHA TÉCNICA

Comercializa: IMAGINA GRUPO INMOBILIARIO
Construye: IMAGINA GRUPO CONSTRUCTOR
Nombre del Proyecto: T TOWER
Ubicación: Av. Rivera Navarrete esquina Av. Javier Prado
Pisos del edificio: 24 pisos
Sótanos: 10 sótanos
Estacionamientos: 329 estacionamientos
Ascensores: 8 ascensores de última generación.
Estructura: Prisma Ingenieros
Arquitectura: DLP Arquitectos

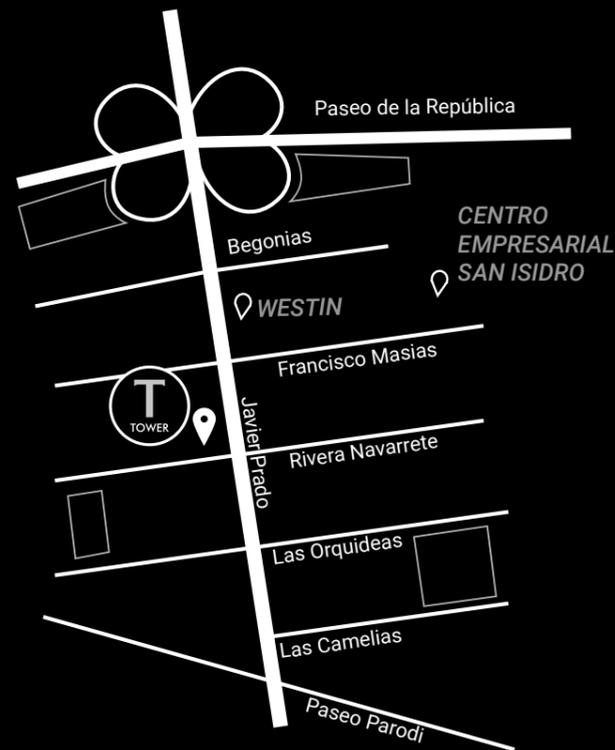
*En proceso de Calificación

*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

FACHADA T TOWER



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



La ubicación preferente de T Tower es uno de los rasgos invaluable de este proyecto además de su diseño. Se encuentra ubicado en Av. Rivera Navarrete 396 esquina con Javier Prado en San Isidro, en el corazón de la zona empresarial y centro financiero de la ciudad, y con una insuperable conexión a la ciudad a través de la Av. Rivera Navarrete y a pocos minutos de avenidas principales como Javier Prado Oeste, Salaverry y Vía Expresa. También, podrás encontrar restaurantes, tiendas por departamento, hoteles de lujo, notarías, clínicas y supermercados alrededor que posicionarán tu marca y llevarán tu estilo de trabajo a otro nivel.

36 PROYECTOS
EN **PERÚ**

6.231 UNIDADES
INMOBILIARIAS

Grupo inmobiliario Imagina cuenta con más de 15 años de experiencia en Chile como en Perú, lo que nos posiciona como una de las inmobiliarias más importantes en la región.

En Imagina sabemos que cada detalle hace la diferencia, por eso contamos con profesionales de primer nivel y trabajamos con los mejores proveedores de la industria para realizar proyectos con diseño y arquitectura de vanguardia. Nos inspiramos en las necesidades de hoy, marcando tendencias, construyendo ambientes amplios, acogedores, con espacios funcionales **y siempre preocupados por el medio ambiente.**

imagina

imagina

Av. Rivera Navarrete esquina Av. Javier Prado, San Isidro

Call: (01) 717 2000

imagina.pe



Inversiones Inmobiliarias del Cáucaso S.A., RUC 20515532171 Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 11951154 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. • Proyecto T Tower San Isidro • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de www.imagina.com.pe. • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a sac@imagina.com.pe y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.imagina.com.pe. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final.