

CONCEPTO

# MAGIC OCEAN

SAN MIGUEL

imagina



## Concepto Magic Ocean

Imagina una nueva forma de vivir.

Concepto Magic Ocean se encuentra en la costanera de San Miguel con una privilegiada e inigualable vista al mar y con fácil acceso a los principales puntos de la ciudad.

El edificio cuenta con 20 pisos y departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con un diseño enfocado en las últimas tendencias globales y vanguardistas, acabados exclusivos e increíbles áreas comunes:



Lobby



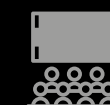
Sala de adultos



Sala de niños



Zona de parrillas



Sala de cine



Gimnasio



Área de Lavado



Estar con Fogón



Sauna



Jacuzzi



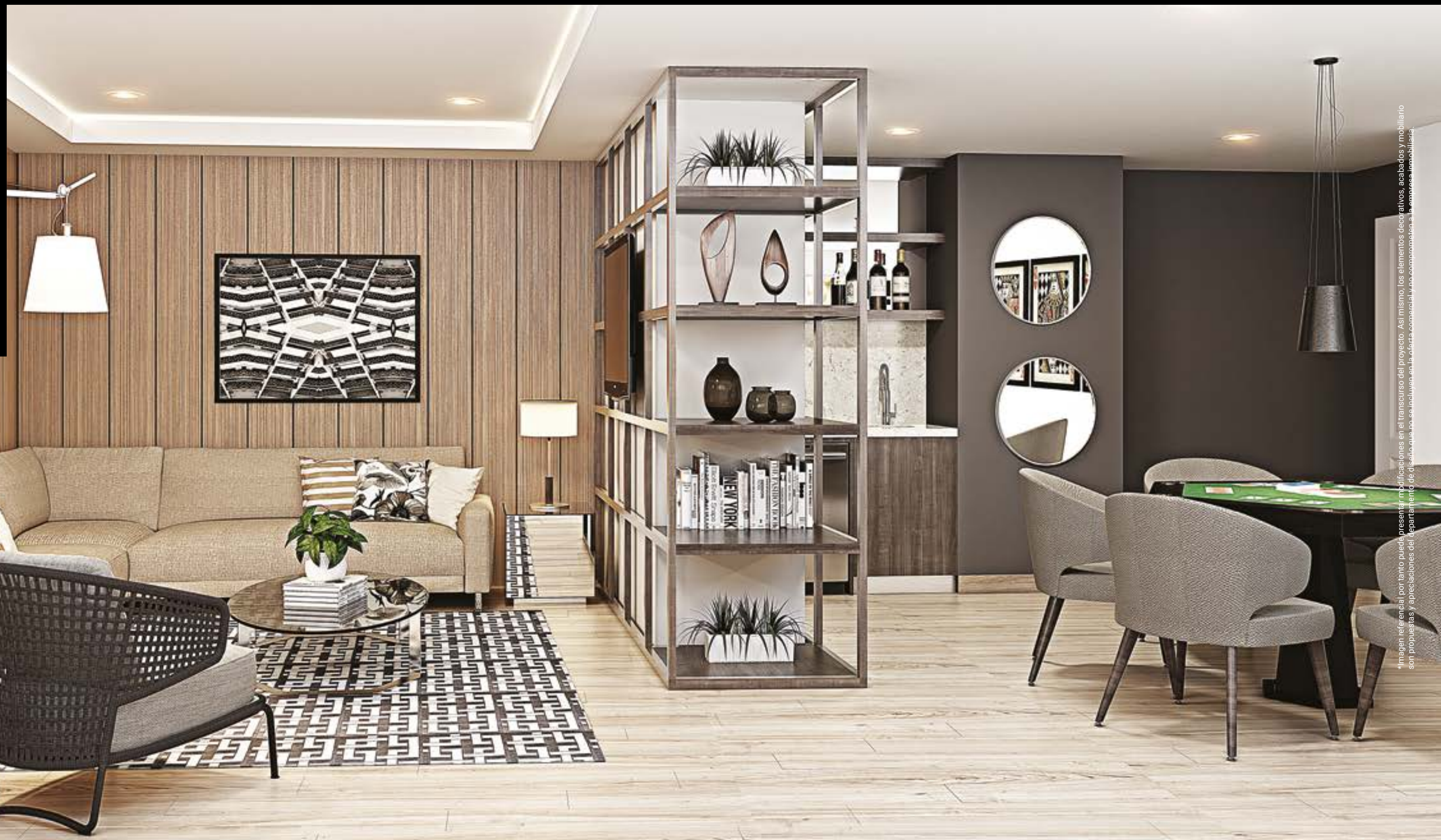
Terraza con  
Piscina

Imagina, ambientes y espacios pensados en ti.

imagina

## BILLAR, BAR & AMIGOS

Diseñamos esta Sala de Adultos con acabados de vanguardia, que cuentan con luminarias, muebles y un bar, para que dispongas de un lugar especial en donde recibir memorables reuniones.



## PARRILLA EN LA TERRAZA

¡Sorprende a los que más quieres con una excelente parrilla! Contamos con este espacio exclusivo ubicado en el último nivel equipado con una mesa céntrica y una parrilla con acabados de granito y cerámico en donde podrás organizar las mejores reuniones.



ZONA DE PARRILLAS

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## CINE EN CASA

Entretenimiento para grandes y chicos en un solo lugar. Este espacio está diseñado y equipado con amplias y cómodas butacas, inigualable iluminación y sonido de primera para que puedas vivir la verdadera experiencia de ver tus películas favoritas en tu propio cine.



SALA DE CINE

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## GIMNASIO

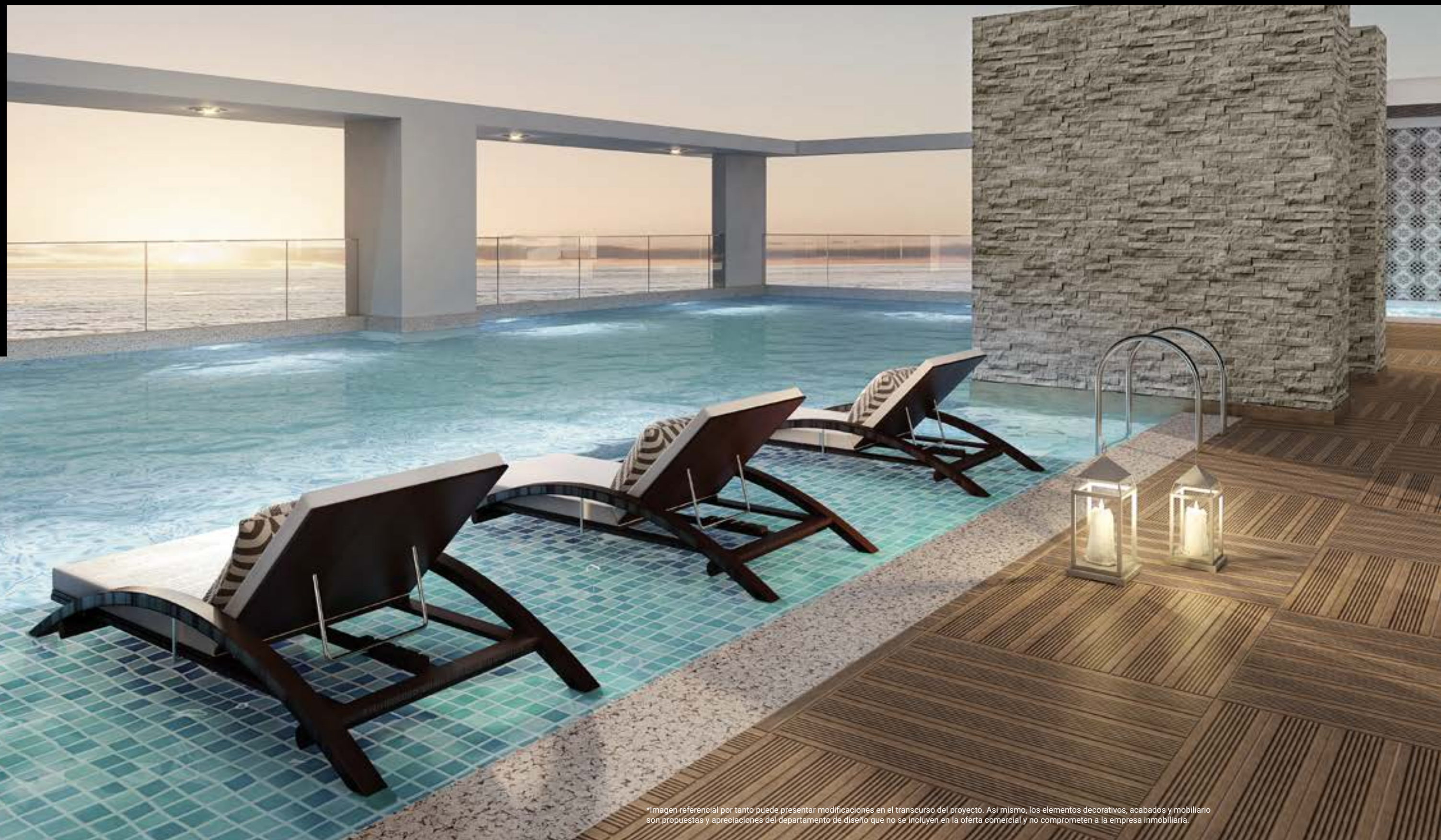
Sabemos que tu bienestar es lo más importante y en Concepto Magic Ocean encontrarás lo que necesitas para mantenerte en forma con total comodidad. Contamos con un Gimnasio que además de estar equipado con caminadoras, elípticas y mancuernas, tiene una gran vista al mar.



\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## PISCINA CON VISTA AL MAR

Crea grandes momentos con una exclusiva vista al mar. Concepto Magic Ocean cuenta con una piscina en la terraza del edificio que te permitirá tomar sol y disfrutar de un increíble atardecer.



TERRAZA CON PISCINA

\*Imagen referencial por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



COSTANERA



BOULEVARD



COSTA VERDE

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Concepto Magic Ocean es un proyecto que se encuentra ubicado en una zona privilegiada en San Miguel que te ofrece una gran vista al mar y con conectividad a bancos, restaurantes, colegios y al Aeropuerto.



\*Imagen referencial, por tanto puede presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.



PASIÓN POR LA  
**PERFECCIÓN**

36 PROYECTOS  
EN **PERÚ**

6.231 DEPARTAMENTOS

Grupo inmobiliario Imagina cuenta con más de 15 años de experiencia en Chile como en Perú, lo que nos posiciona como una de las inmobiliarias más importantes en la región.

En Imagina sabemos que cada detalle hace la diferencia, por eso contamos con profesionales de primer nivel y trabajamos con los mejores proveedores de la industria para realizar proyectos con diseño y arquitectura de vanguardia. Nos inspiramos en las necesidades de hoy, marcando tendencias, construyendo ambientes amplios, acogedores, con espacios funcionales **y siempre preocupados por el medio ambiente.**

MÁS DE **4.000**  
FAMILIAS YA  
VIVEN EN UN

imagina

# imagina

Av. Costanera 2810, San Miguel

Call: (01) 717 2000

[imagina.pe](http://imagina.pe)



Inversiones Inmobiliarias de las Condes S.A., RUC 20537745631 , Av. Del Pinar 134, oficina 301, Santiago de Surco, Lima, con representantes inscritos en la partida 12071365 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. • Concepto Magic Ocean • Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe). • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a [sac@imagina.com.pe](mailto:sac@imagina.com.pe) y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.imagina.com.pe](http://www.imagina.com.pe) . Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final.